

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 07 » сентября 2021г.

Дом № 15 или строение (корпус) _____
По ул. (пер) Дружбы
Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1983 материал стен Кр. панельный
число этажей 5
Наличие подвала тех.подполье

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ требуется кап. ремонт _____
б) чердачное помещение и его вентиляция _____
в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____
г) фасад здания _____ в технически – исправном состоянии требует тек. ремонт _____
д) входные двери и оконные переплеты двери - в технически - исправном состоянии.
Окна требуют текущий ремонт в 4 подъезде.
е) подвальные помещения _____ технически исправное состояние _____
ж) отмостка вокруг здания _____ технически исправное состояние _____
з) система центрального отопления _____ Произведена промывка и опрессовка труб
центрального отопления. _____ технически исправное состояние _____
и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло Ул.Ольговская 19А
к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____ Технически исправное состояние _____
л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____
м) электрохозяйство проведена ревизия, _____ технически исправное состояние _____


2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____
(указать запас в днях на систему в целом)
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____
в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены


Выводы и предложения


Дом готов к эксплуатации в зимний период

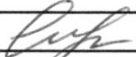
Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись  .

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись  .

Родина Г.Е. подпись  .

Спиридонова Л.Б. подпись  .

Уважаемые собственники помещений

дома № 15 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	4002000
2	Ремонт швов, фасада	80000
3	Ремонт балконов	38200
4	Ремонт порогов	17000
5	Ремонт козырьков	12000
6	Ремонт окон (замена) 4 подъезд	67000
7	Ремонт канализации	47000
8	Ремонт лестничных клеток	380000
9	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
10	Ремонт входа в техподполье	5600
11	Ремонт отмостки	29000
12	Ремонт входных дверей	9000
13	Ремонт дымовентканалов	70000
14	Ремонт цоколя	40000
15	Окраска газопровода	12000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.

2. Порядок и источник финансирования данных работ.

Решение необходимо оформить протоколом

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 28 » « 09 » 2021г.